Regione Emilia-Romagna

COMMISSARIO DELEGATO
EMERGENZA SISMA MAGGIO 2012

Il MUDE, la ricostruzione dei privati numeri alla mano

Ing. Luciano Tortoioli – Struttura Commissariale

A 3 ANNI DAL TERREMOTO, LA RICOSTRUZIONE CAMBIA FASE

UNA GIORNATA PER FARE IL PUNTO

Cento - 20 maggio 2015

DATI GENERALI

L'evento del maggio 2012 :

- 58 Comuni coinvolti
- 14.000 edifici inagibili (con 33.012 abitazioni)
- 16.000 nuclei familiari assistiti (oggi ridotti a 4.645)
- 13.000 attività economiche colpite
- 2.089 edifici pubblici e beni culturali danneggiati

La risposta in emergenza.

In pochi mesi:
-977 moduli abitativi prefabbricati
-62 scuole
-26 palestre
-12 municipi
-Tutta la popolazione alloggiata in edifici stabili

LA MACCHINA DELLA RICOSTRUZIONE

- Le **regole** della ricostruzione: leggera, pesante e accorpata

✓ **Leggera** (Ord. 29/2012)

✓ **Pesante** (Ord. nn. 51 e 86/2012) + n° 15 ordinanze di integrazione/modifica)

✓ **Accorpata** (Ord. n. 60/2013)

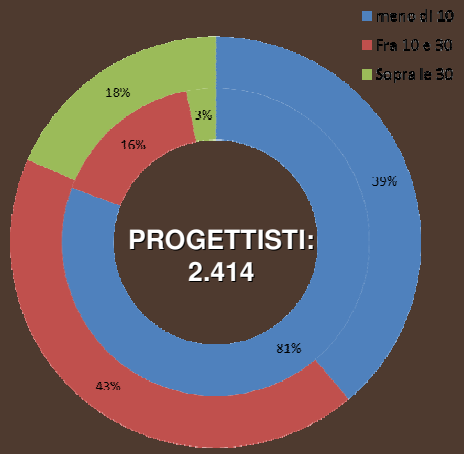
- Gli **artefici** della ricostruzione:

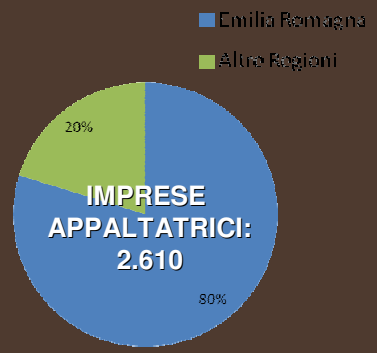
✓ Cittadini: 25.600

✓ Commissario/Comuni

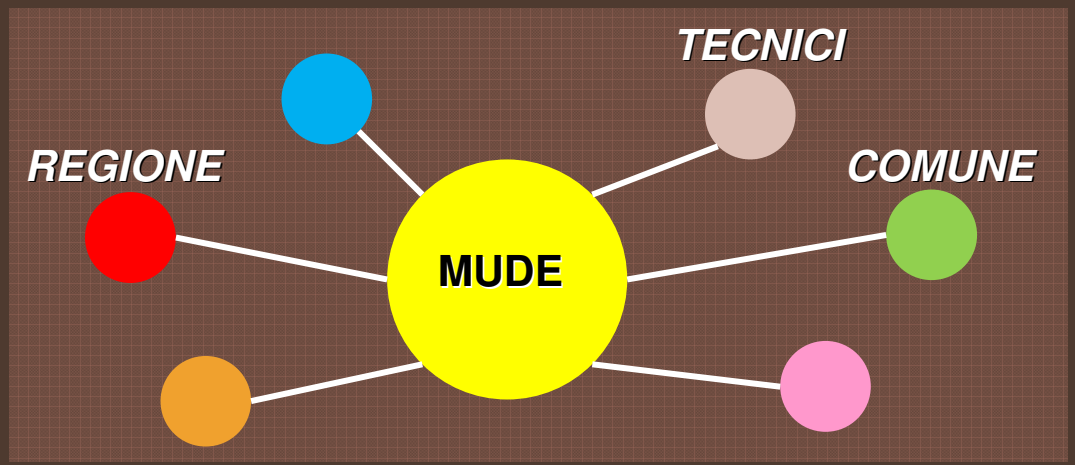
✓ Progettisti: 2.414

✓ Imprese appaltatrici: 2.610





- Il **sistema cooperativo** per la gestione: **MUDE**



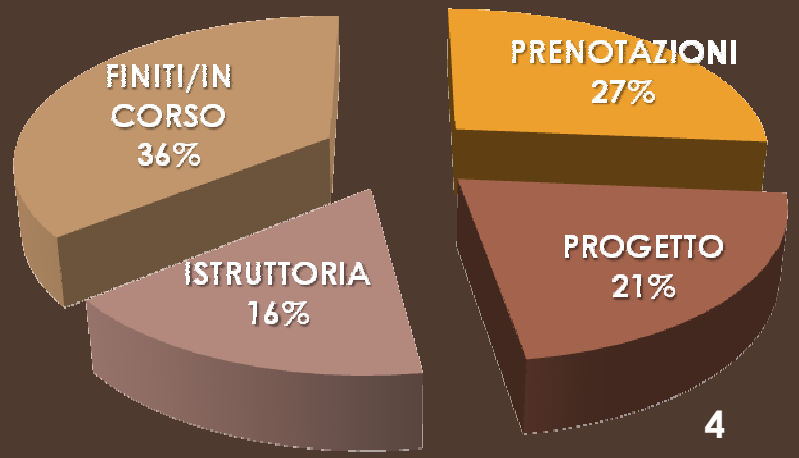
I NUMERI COMPLESSIVI DELLA RICOSTRUZIONE

Ricostruzione "leggera", "pesante" e "accorpata": 14.065 edifici

N° EDIFICI	FINITI	IN CORSO	IN ISTRUTTORIA	IN PROGETTAZIONE	PRENOTAZIONi
14.065	2.803	2.263	2.303	2.979 (comprese le UMI)	3.717
100%	36%		16%	21%	27%

N° UNITA' IMMOBILIARI	ABITAZIONI PRINCIPALI	ABITAZIONI NON PRINCIPALI	ATTIVITA' PRODUTTIVE (commercio, industria, agricoltura)
15.939 di cui:	8.448 (53%)	2.391 (15%)	5.100 (32%)

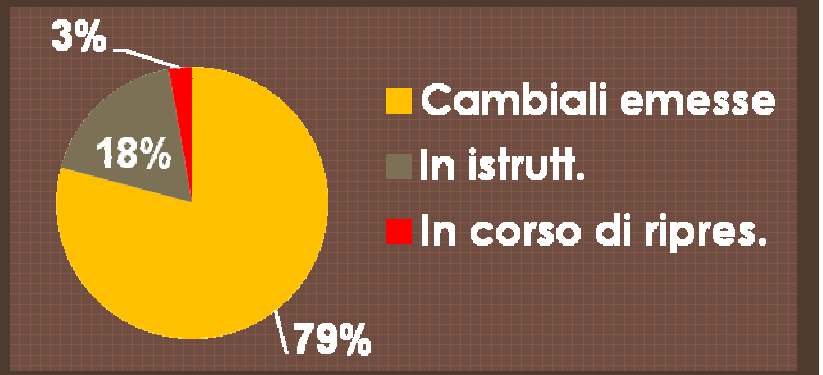
CAMBIALI EMESSE	CONTRIBUTI CONCESSI	CONTRIBUTI EROGATI
5.066	€ 1.106.534.264	€ 548.272.875



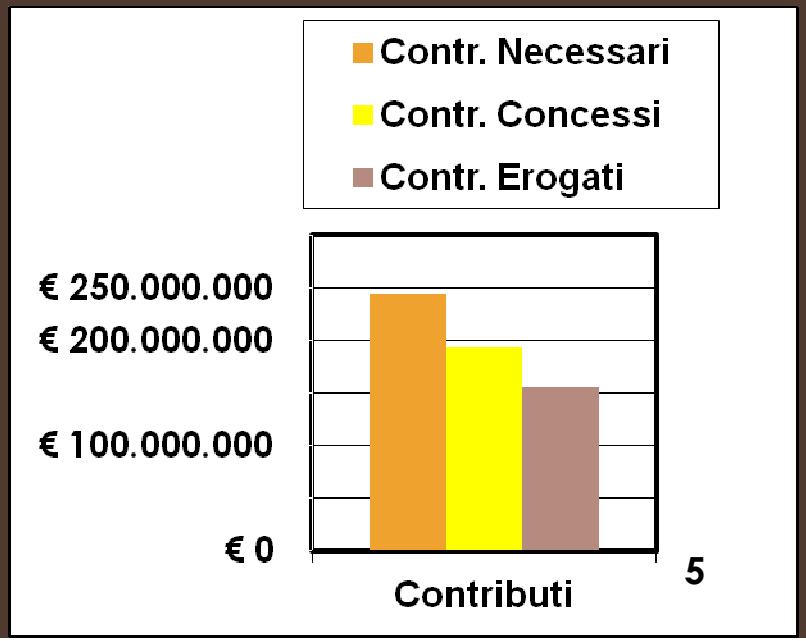
RICOSTRUZIONE LEGGERA: ORD. 29/2012

DOMANDE DEPOSITATE	CAMBIALI EMESSE	EDIFICI RIPRISTINATI	DOMANDE IN ISTRUTTORIA	DOMANDE DA RIPRESENTARE (stima)
3.912	3.097	2.318	707	108

CONTRIBUTI CONCESSI		CONTRIBUTI EROGATI
€ 193.326.677	89% c. appr. 75% c. presen.	€ 155.754.946



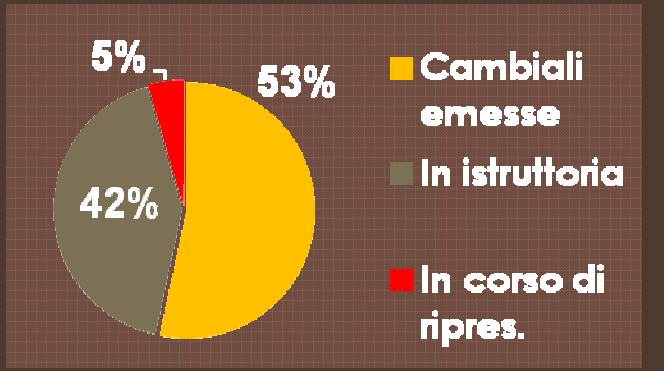
CONTRIBUTO PER EDIFICIO	ABITANTI COINVOLTI	COSTO PER ABITANTE
€ 62.423	16.179	€ 11.949



La ricostruzione leggera è prossima alla conclusione.

RICOSTRUZIONE PESANTE: ORD. NN. 51 e 86/2012

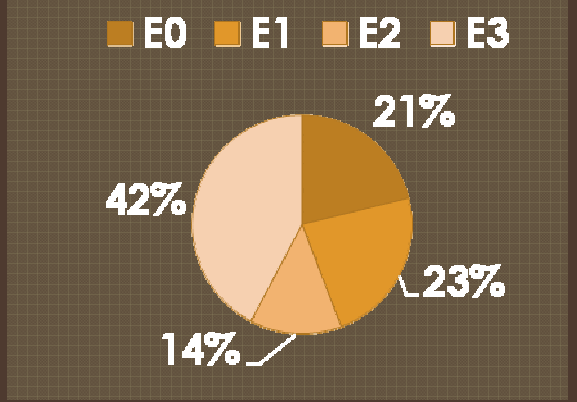
DOMANDE DEPOSITATE	CAMBIALI EMESSE	DOMANDE IN ISTRUTTORIA	DOMANDE DA RIPRESENTARE (stima)
3.769	2.013	1.587	169

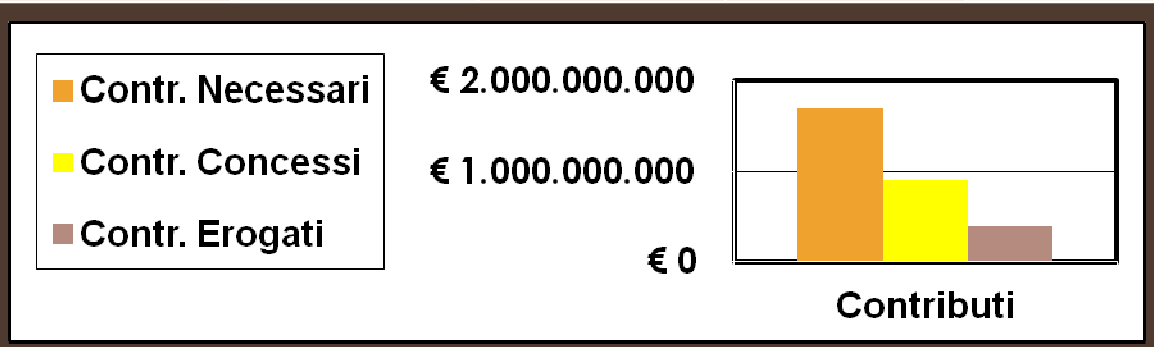


CONTRIBUTI CONCESSI		CONTRIBUTI EROGATI
€ 913.207.587	92% c. appr. 60% c. presen.	€ 392.562.929

CONTRIBUTO PER EDIFICIO		ABITANTI COINVOLTI	COSTO PER ABITANTE	
€ 453.655	€ 282.404 (E_0)	9.347	€ 97.700	€ 49.750 (E_0)
	€ 518.828 (E_1,E_2,E_3)			€ 119.994 (E_1,E_2,E_3)

I livelli operativi delle 3.769 domande:



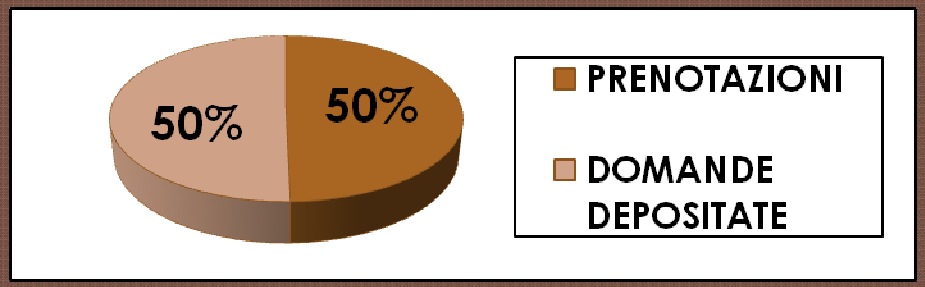


LE PRENOTAZIONI

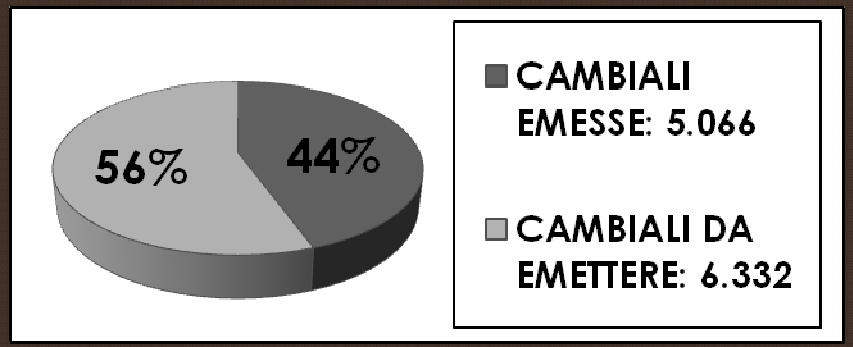
❖ Cresce la RICOSTRUZIONE PESANTE:

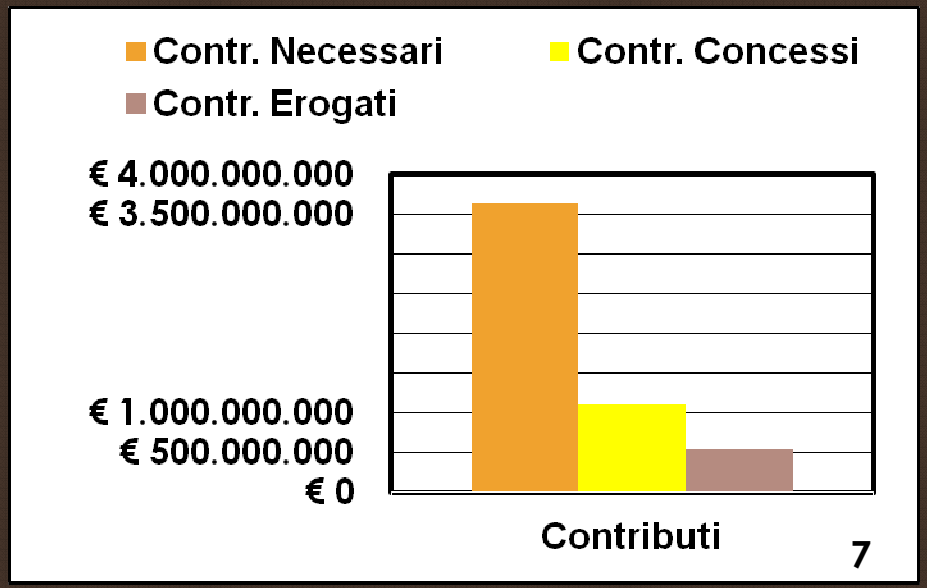
Prenotazioni al 31/03/2014	6.985
Conferma prenotazioni al 15/05/2015	3.717

La RICOSTRUZIONE PESANTE CRESCE: 3.769 + 3.717 = 7.486



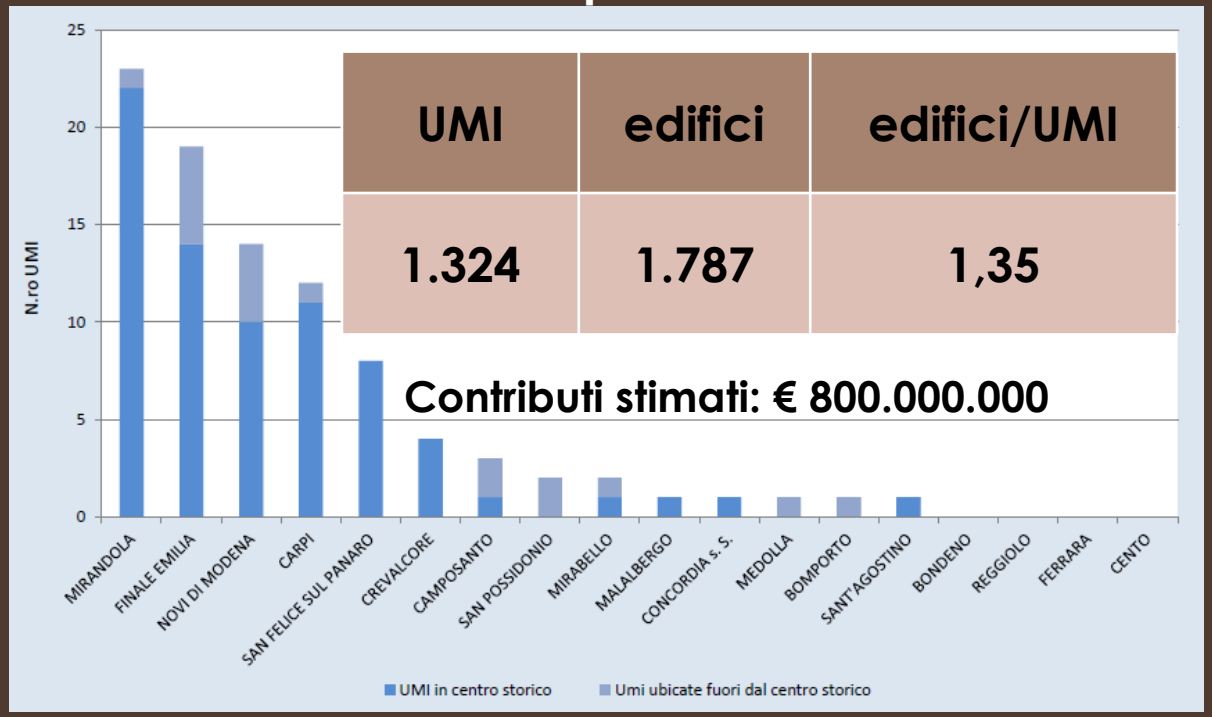
NEL COMPLESSO:
(LEGGERA + PESANTE)





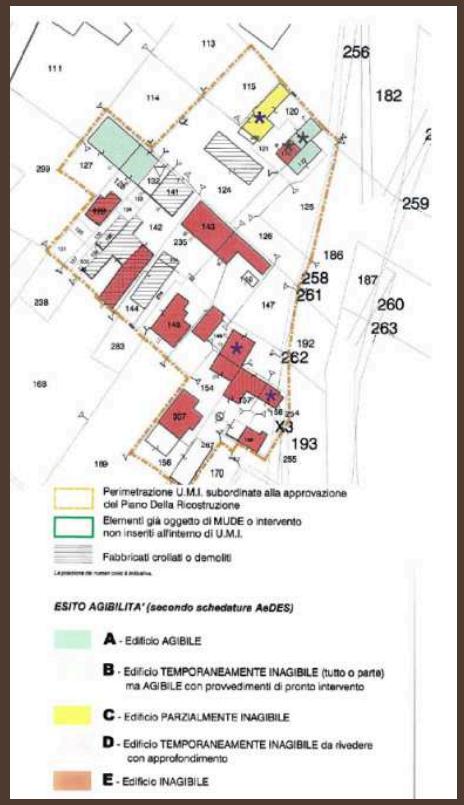
RICOSTRUZIONE ACCORPATA: ORD. nn. 60/2013 e 11/2014

N° dei Comuni che hanno perimetrato le UMI: 18

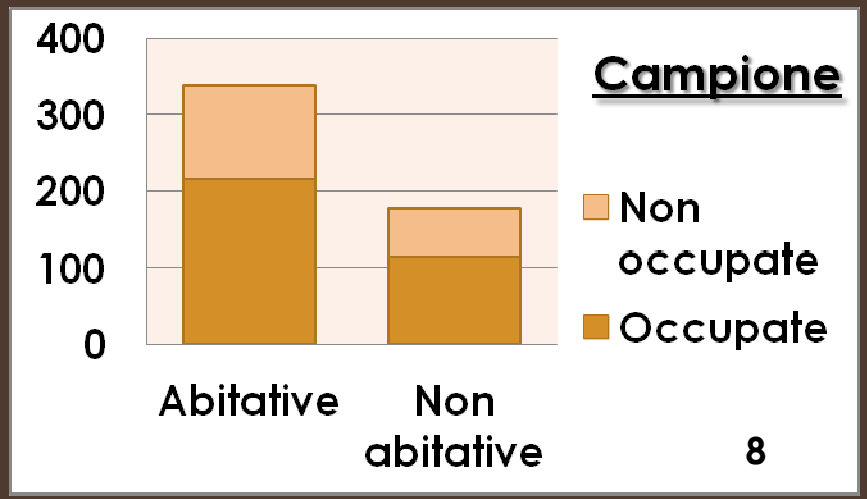


UMI	edifici	edifici/UMI
1.324	1.787	1,35

Contributi stimati: € 800.000.000



Campione analizzato: 106 UMI	
INTERVENTO UNITARIO	89%
edifici/UMI	1,80
Famiglie coinvolte	249



RICOSTRUZIONE SPECIALE

Un'attenzione particolare ai centri storici

E' prossima l'intensificazione degli interventi nei centri storici. Dopo le UMI, i Piani della Ricostruzione ed i Piani Organici, l'Ord. 15/2015 consente di dare avvio alle domande per:

acquisto e recupero **di interi edifici da destinare alla locazione da 8 a 15 anni**
ORD. n. 32/2014

acquisto di singole abitazioni **in sostituzione di quelle danneggiate che vanno cedute al comune;**
delocalizzazione di interi edifici **gravemente danneggiati in altre aree da acquisire ORD. n. 33/2014**

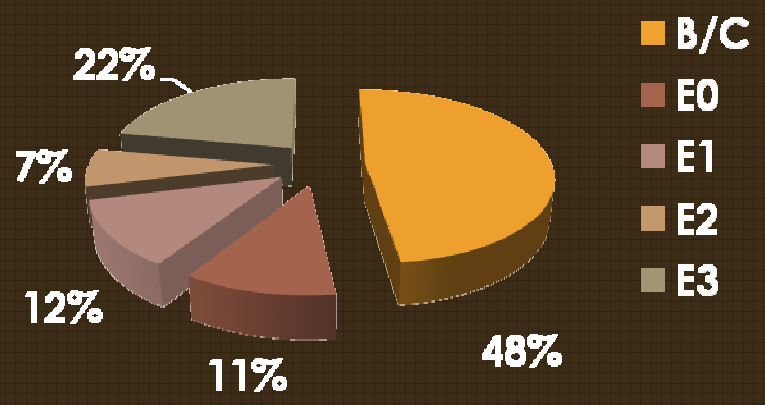
Tutti interventi inseriti nei Piani organici approvati dai comuni con l'obiettivo di promuovere, col supporto del Programma d'area, il rilancio dei centri storici più colpiti

L' AGRICOLO

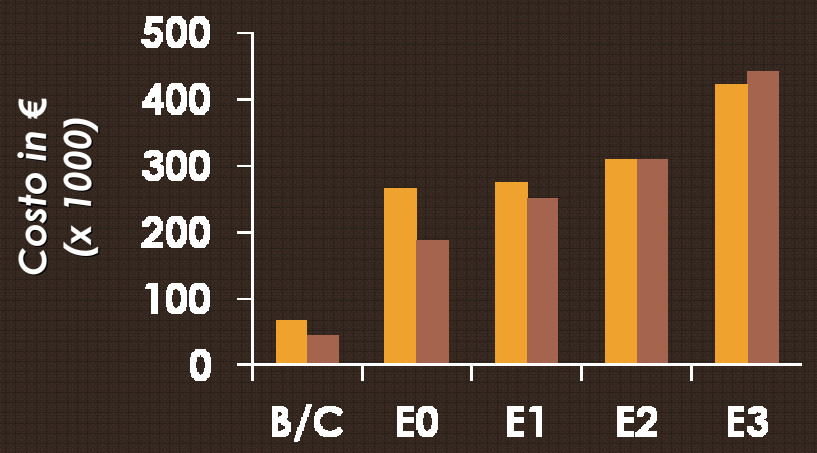
Un comparto:

- **Che si muove tra MUDE e SFINGE a seconda del beneficiario del contributo.**
- **Formato da edifici poco mantenuti, di resistenza sismica insufficiente, utilizzati saltuariamente.**
- **Che drena contributi maggiori del comparto residenziale a fronte di un numero inferiore di cittadini coinvolti.**

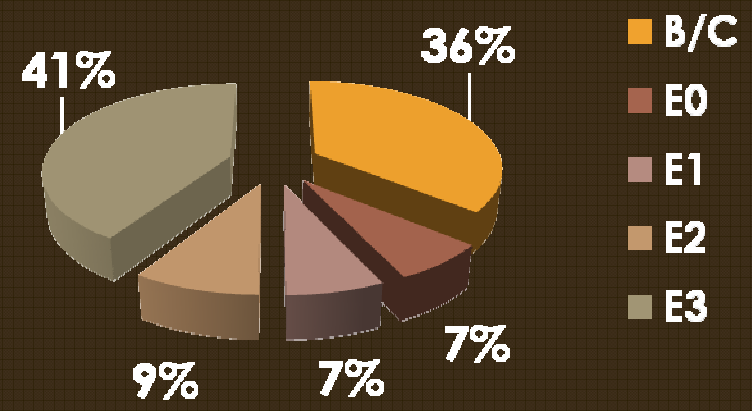
I livelli operativi degli edifici residenziali



Costo delle unità immobiliari in edifici rurali e residenziali



I livelli operativi degli edifici rurali



I TEMPI

- **ISTRUTTORIA** e concessione del contributo: **99,91 giorni.** Nei Comuni più rapidi **40-45 gg,** in quelli più lenti **fino a 150 gg**
- **PAGAMENTI:** nel 2015 la media è di **51 gg** con tempo DECRESCENTE dal SAL 0 al SAL FINALE (i tempi dei pagamenti si sono ridotti molto rispetto alla media del 2013 che era di 130 gg)
- **DURATA dei LAVORI**: i tempi previsti dalle ordinanze sono **rispettati**.

(La ricostruzione PESANTE è nei termini; solo per la ricostruzione LEGGERA si ha un 11% dei lavori eccedenti gli 8 mesi)

N. PRATICHE APPROVATE al mese	
LEGGERA	PESANTE
99	91

PROIEZIONE (stimata) dei TEMPI di RILASCIO CAMBIALI (con l'andamento attuale)		
LEGGERA	PESANTE	ACCORPATA
10 mesi	60 mesi	60 mesi??

- Media ANNUA di cambiali emesse: **2.000** (PUO' ESSERE MIGLIORATA)
- Media ANNUA prevedibile di contributi concessi: **700.000.000 euro** (IN INCREMENTO CON L'AUMENTO DEI CANTIERI)